

Til aktuelle uttaleinstanser/naboer

Vår ref.: 190228_Varslingsbrev

28.02.19

VARSEL OM ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR REGULERINGSPLAN FLØYEN, KOLLEVÅG/TVEIT, PLANID 124700235

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-14 varsles det om endring av del av planID 124700235 Fløyen, Kollevåg/Tveit i Askøy kommune.

Endringen i planen omfatter delfelt BFS1 (BF1 i gjeldende reg.plan) – gnr 18 bnr 161 – Askøy kommune. Tomten er regulert til én enebolig mens planendringen legger opp til å dele tomten i to. Dermed kan det etableres én enebolig på hver parsell. Tilkomstvei, utnyttelsesgrad, byggehøyde og uteoppholdsareal beholdes uendret, mens plassering av avkjørsel flyttes litt østover. Endringer i bestemmelsene er markert med fotnote.

Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen, men det var enighet om at det ikke ble utformet et referat fra møtet, da saken er rimelig kurant.

Reguleringsplan og endring av reguleringsplan

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Endring av reguleringsplan følger i utgangspunktet de samme reglene som ved utarbeiding av detaljregulering, men det er åpnet for en enklere prosess. Dette vil omfatte endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen av de berørte partene eller interessene. Ved slik endringer skal saken legges fram for aktuelle myndigheter. Videre skal eier/fester av direkte berørte eiendommer bli gitt mulighet til å uttale seg.

Tiltakshaver og konsulent

Knausen Eiendommer AS er tiltakshaver. Coplan AS er konsulent for planarbeidet.

Merknader til varsel om oppstart

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen. Mer informasjon kan leses på nettsiden til www.coplan.no. Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Coplan AS
Fagernes 4
5043 BERGEN
e-post: post@coplan.no

Innspill merkes '18030-Reg.plan Kollevåg'. Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Askøy kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og øvrige innspill vil bli sendt til Askøy kommune sammen med endringsplanforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 2.april 2019.

Videre saksgang

Mindre reguleringsendringer kan behandles av kommunen uten en omfattende saksbehandling. Dersom det ikke kom inn merknader av betydning er det ikke krav til utlegging av forslag til offentlig ettersyn, eller kunngjøring av endelig vedtak. Underretning om vedtak blir sendt til berørte myndigheter som har hatt merknader, og eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket.

Dersom det komme inn merknader av vesentlig betydning må planen etter første gangs behandling bli lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Det vil da bli mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med beste helsing

Raymond Fyllingen

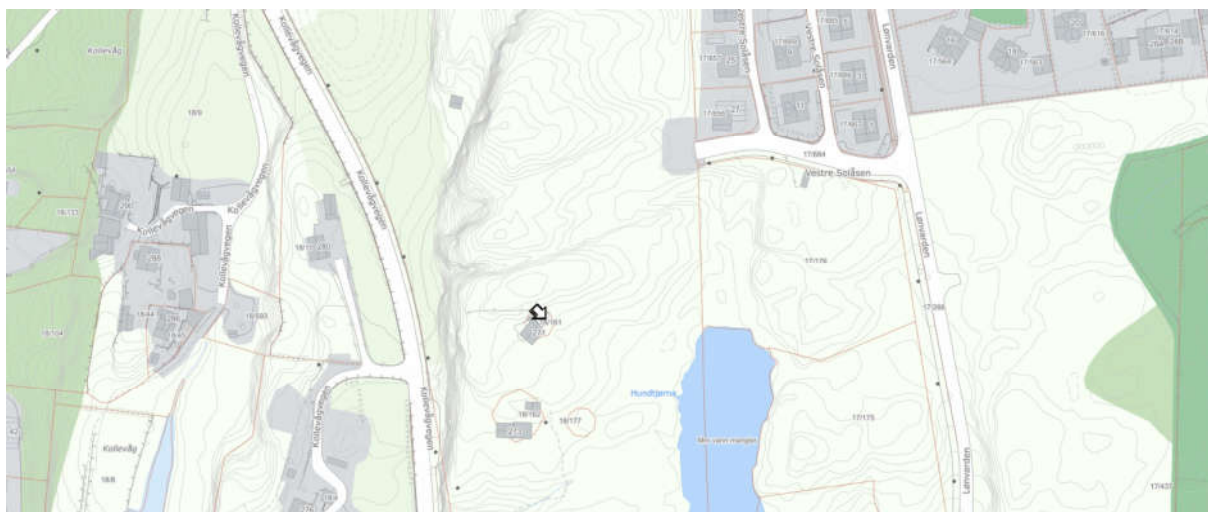
Vedlegg:

- Varslingsliste
- Bestemmelser, gjeldende og nye
- Plankart, gjeldende og nytt

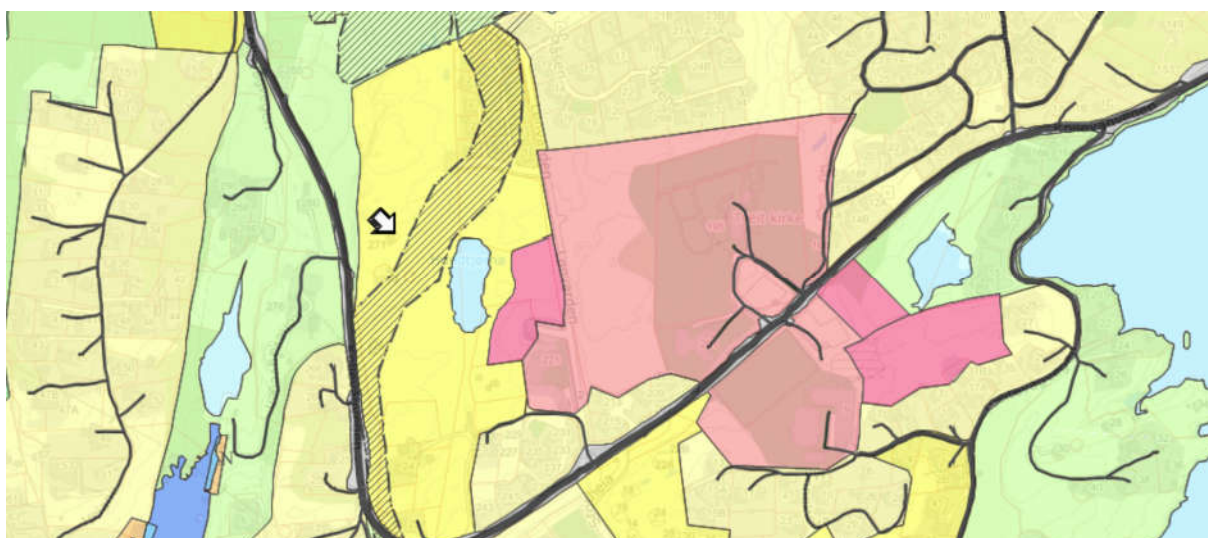
Kopi til:

- Tiltakshaver

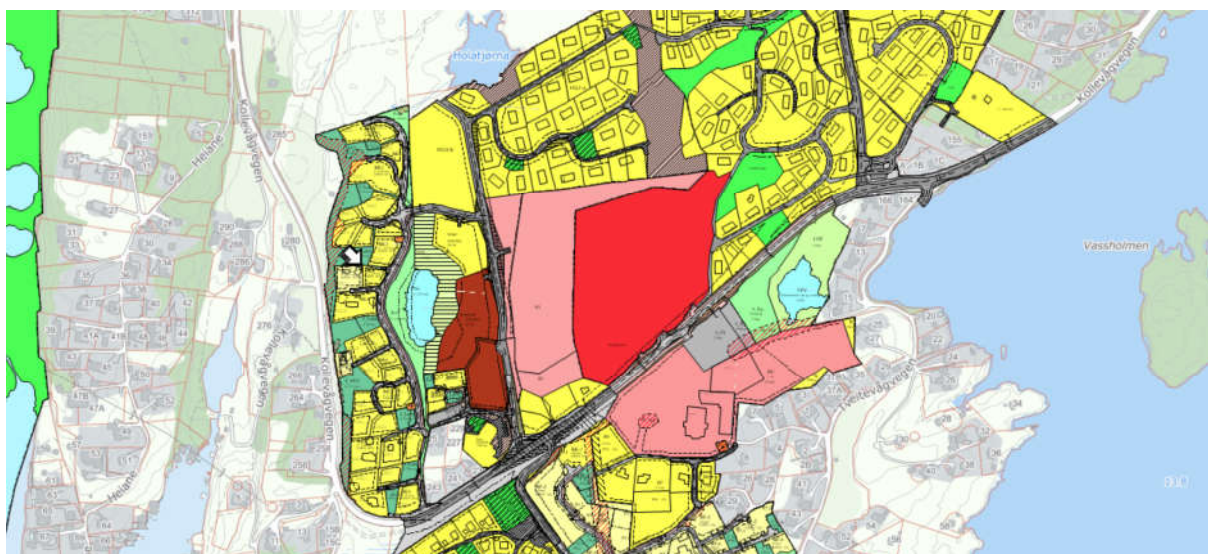
Oversikt



FKB-kart



Utsnitt – arealdelen av kommuneplanen



Utsnitt – reg. planer i området

Varslingsliste:

Naboer (post):

<i>Eier/fester</i>	<i>Eiers adresse</i>	<i>Eiers postnummer</i>	<i>Eiers poststed</i>
Instanes Maria	Stangåsveien 29B	1415	OPPEGÅRD
Frøyen André	Hetlevikåsen 311	5173	LODDEFJORD
Frøyen André	Hetlevikåsen 311	5173	LODDEFJORD
Myrås Mette Elisabeth	Åmundsdalen 163D	5115	ULSET
Igelkjøn Tom	Solheims tverrgate 28	5054	BERGEN
Falch Espen	Vestre Solåsen 1	5310	HAUGLANDSHELLA
Olsen Merete	Vestre Solåsen 1	5310	HAUGLANDSHELLA
Eriksen Morten	Vestre Solåsen 11	5310	HAUGLANDSHELLA
Jørgensen Trond	Vestre Solåsen 27	5310	HAUGLANDSHELLA
Solem Pernille	Vestre Solåsen 27	5310	HAUGLANDSHELLA
Syrdalen June Paula	Gleden 40	4886	GRIMSTAD
Aashamar Irene Margrethe	Solhøgda 2B	4876	GRIMSTAD
Hauken Anne May-Britt Eilertsen	Erdalsneset 1	5305	FLORVÅG
Eilertsen Ståle	Østre Ole Brinchs veg 31	5232	PARADIS
Eilertsen Stein Arne	Kollevågvegen 247	5310	HAUGLANDSHELLA
Knausen Eiendommer AS	Florvågvegen 109	5305	FLORVÅG
Ronja Eiendom Og Invest AS	Naustvegen 18	5337	RONG
Tuppen & Lillemor Eiendom AS	Tveit	5310	HAUGLANDSHELLA

Offentlig (post / e-post):

Askøy kommune	Postmottak@askoy.kommune.no
Råd for funksjonshemmede - Askøy kommune	Postboks 323 5323 Kleppestø
Eldrerådet - Askøy kommune	Postboks 323 5323 Kleppestø
Askøy Energi AS	aeinfo@askoy-energi.no
Fylkesmannen i Hordaland, Kommunal - og samfunnsplanavdelinga	fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga - Planseksjonen	hfk@hfk.no
Statens vegvesen, Region Vest	firmapost-vest@vegvesen.no
NVE region vest	rv@nve.no
BIR	bir@bir.no
Skyss AS	plansaker@skyss.no
Telenor	www.telenor.no/kabelnett
BKK NETT AS	kundepost@bkk.no
Vest Politidistrikt	post.vest@politiet.no